

Jegyzőkönyv

Készült a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2015. november 26-án tartott Társulási Tanácsüléséről

Az ülés helye: Kazincbarcika, Egressy Béni Művelődési Központ,
3700 Kazincbarcika Fő tér 5.

Jelen vannak: A Jegyzőkönyv mellékletét képző jelenléti ív szerint

Tárgy: Az írásbeli meghívóban szereplő napirendi pontok

Szitka Péter üdvözölte a megjelenteket és megnyitotta a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanács ülését. A Társulási Tanács 65 fővel 145 215 főt képviselve határozatképes. A Társulási Tanács 65 (145 215 fő) igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a napirendi pontokra tett javaslatot. Tájékoztatva jelentlévőket 10.00 órától kezdődik a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0005 projekt Zárórendezvénye.

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Javaslat a ZV Zöld Völgy Közszolgáltató Nonprofit Kft. által fizetendő bérleti díjról szóló megállapodás módosítására
2. Javaslat a Sajókaza, 082/16 hrsz alatti ingatlan adásvételére
3. Egyebek

1. napirendi pont

Javaslat a ZV Zöld Völgy Közszolgáltató Nonprofit Kft. által fizetendő bérleti díjról szóló megállapodás módosítására

Szitka Péter ismertette a napirendi pont tartalmát.

Dávid István elmondta, hogy a napirendi pontok a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és ebben a formában elfogadta.

Szitka Péter megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e valakinek ellenvetése napirendi ponttal kapcsolatban. Ez után kérte a tagokat, hogy szavazzanak.

Szavazáson résztvevők: 65 fő (145 215 főt képviselve)

A Társulási Tanács a napirendi pont megtárgyalását követően egyhangúan az alábbi határozatot hozta.

a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási tanácsának 18/2015. (XI.26) határozata a ZV Zöld Völgy Közszolgáltató Nonprofit Kft. által fizetendő bérleti díjról szóló megállapodás módosításáról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Sajó-Bódva völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa egyetért azzal, hogy a Társulás, és társasága, a ZV Zöld Völgy Közszolgáltató Nonprofit Kft. között létrejött, jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés módosítása aláírásra kerüljön, és felhatalmazza a Társulás Elnökét, valamint a ZV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

melléklet a 18/2015. (XI. 26.) határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

mely létrejött egyrészről a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás (nyilvántartási száma: 549989, székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., képviseli: Szitka Péter elnök), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban, Bérbeadó),

másrészről:

a ZV Zöld Völgy Nonprofit Közszolgáltató Kft. (adószám: 24708018-2-05, cégjegyzékszám: 05-09026137, székhelye: 3725 Sajókaza, 082/15 hrsz, képviseli: Sztupák Péter ügyvezető), mint **Bérlő**, (a továbbiakban, Bérlő),

együttesen Felek között, akik közös akaratból a közöttük 2015. február 25-én létrejött bérleti szerződés III.14. pontját, illetve mellékleteit az alábbiak szerint módosítják:

III.

14.) Bérlő a bérleti szerződés hatálya alatt félévenként a jelen bérleti szerződés 2. mellékletben meghatározott mértékű bérleti díjat köteles fizetni, mely bérleti díj az eszközök amortizációját alapul véve kerül megállapításra. Felek féléves elszámolási időszakot állapítanak meg, melyek utolsó napja: június 30., és december 31. Az első bérleti díj esedékessége: 2015. június 30. Az utolsó bérleti díj kiszámlázása az elszámolási időszak arányos részének figyelembevételével történik 2024. szeptember 30. napján.

A bérleti díjakat jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

Felek megállapodnak abban, hogy a már korábban kiszámlázott 2015. március 1. és 2015 június 30. napja közötti időszak vonatkozásában Bérbeadó a bérleti díj különbözetéről különbözeti számlát állít ki 2015. december 15. napjáig.

A bérleti díj az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján, folyamatos szolgáltatás, a díj ennek megfelelően kerül kiszámlázásra.

A Felek által 2015. február 25. napján kötött bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A jelen bérleti szerződés módosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2015. november napján

Bérbeadó	Bérlő
1. melléklet: A bérlet tárgyát képező eszközök listája	
2. melléklet : Bérleti díjat tartalmazó táblázat	

Bérleti szerződés 1. sz. melléklete

**KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁHOZ
ÜZEMELTETÉSBE ADOTT VAGYON**

Megnevezés	Bruttó érték	Halmozott Értékcsökkenés	Nettó érték	Leírási kulcs %	Éves értékcsökkenés
Épületek					
Szociális épület (Sajókazai lerakó)	51 462 266	5 300 355	46 161 911	2	1 029 245
Mérőépület (Sajókazai lerakó)	6 047 648	622 880	5 424 768	2	120 953
Géptároló 1. (Sajókazai lerakó)	20 907 579	2 153 375	18 754 204	2	418 152
Géptároló 2. (Sajókazai lerakó)	18 376 885	1 892 731	16 484 154	2	367 538
Gép és alapanyag tároló (Komposztáló telep)	24 821 660	1 294 908	23 526 752	2	496 433
Válogató csarnok (Hulladékvalogató mű)	243 870 129	12 677 651	231 192 478	2	4 877 403
Másodnyersanyag tároló (Hulladékvalogató mű)	21 882 070	1 140 830	20 741 240	2	437 641
Épületek összesen	387 368 237	25 082 730	362 285 507		7 747 365
Építmények					
Lerakó (Sajókazai lerakó)	673 809 792	103 356 028	570 453 764	3	20 214 294
Aszfalt út (Sajókazai lerakó)	98 364 180	15 196 540	83 167 640	3	2 950 925
Murvás út (Sajókazai lerakó)	22 991 679	3 552 048	19 439 631	3	689 750
Parkoló (Sajókazai lerakó)	54 263 147	8 383 256	45 879 891	3	1 627 894
Hidmérleg (Sajókazai lerakó)	13 045 675	1 999 095	11 046 580	3	391 370
Kerékmű (Sajókazai lerakó)	5 382 747	831 594	4 551 153	3	161 482
Üzemanyag tároló (Sajókazai lerakó)	13 976 141	2 159 210	11 816 931	3	419 284
Kaputér konténer (Sajókazai lerakó)	1 096 709	169 433	927 276	3	32 901
Csurgalékvíz gyűjtő medence (Sajókazai lerakó)	55 485 506	8 572 126	46 913 380	3	1 664 565
Szennyvízgyűjtő akna (Sajókazai lerakó)	11 371 086	1 756 748	9 614 338	3	341 133
Közmű (Sajókazai lerakó)	168 547 380	26 039 397	142 507 983	3	5 056 421
Csurgalékvíz tisztító mű	144 951 724	6 142 528	138 809 196	3	4 348 552
Komposztáló fedett (Komposztáló telep)	49 011 186	3 834 841	45 176 345	3	1 470 336
Komposztáló nyitott (Komposztáló telep)	38 323 674	2 998 936	35 324 738	3	1 149 710

Konténer szoc. C. (Komposztáló telep)	3 744 805	293 040	3 451 765	3	112 344
Közmű (Komposztáló telep)	11 462 668	896 986	10 565 682	3	343 880
Térburkolat (Komposztáló telep)	12 926 452	1 011 529	11 914 923	3	387 794
Közmű (Hulladékválogató mű)	12 599 142	985 290	11 613 852	3	377 974
Térburkolat (Hulladékválogató mű)	80 486 209	6 294 251	74 191 958	3	2 414 586
Technológiai és nyersanyag össz (Építési bontási hullékfeldolgozó)	37 725 883	2 954 316	34 771 567	3	1 131 776
Konténer szoc. C. (Építési bontási hullékfeldolgozó)	7 066 861	553 404	6 513 457	3	212 006
Közmű (Építési bontási hullékfeldolgozó)	14 314 801	1 120 992	13 193 809	3	429 444
Szintbéli vasúti kereszteződés (Szuhakálló-Múcsony elkerülő út)	52 267 639	5 257 334	47 010 305	3	1 568 029
Elkerülő Út (Szuhakálló-Múcsony)	155 502 916	15 641 251	139 861 665	3	4 665 087
Hulladékgyűjtő udvar Ózd	15 841 208	1 593 410	14 247 798	3	475 236
Hulladékátrakó állomás Ózd	29 333 697	2 943 772	26 389 925	3	880 011
Csurgalékvíz gyűjtő akna (Ózd)	930 960	93 662	837 298	3	27 929
Szennyvízgyűjtő akna (Ózd)	749 678	75 425	674 253	3	22 490
Portakonténer (Ózd)	2 341 549	235 524	2 106 025	3	70 246
Hidmérleg (Ózd)	6 876 565	691 677	6 184 888	3	206 297
Közmű (Ózd)	10 069 830	1 012 873	9 056 957	3	302 095
Térburkolat, parkosítás (Ózd)	19 596 951	1 971 158	17 625 793	3	587 909
Kerítés, kapu (Ózd)	2 703 120	271 893	2 431 227	3	81 094
Közúti csatlakozás (Ózd)	50 675 270	5 097 174	45 578 096	3	1 520 258

Hulladékudvarok

Kazincbarcika I. hulladékudvar	52 583 008	3 069 515	49 513 493	3	1 577 490
Kazincbarcika I. portakonténer	2 564 559	149 883	2 414 676	3	76 937
Putnok hulladékudvar	25 301 490	1 426 609	23 874 881	3	759 045
Putnok portakonténer	2 606 743	147 012	2 459 731	3	78 202
Kazincbarcika II. hulladékudvar	25 884 756	1 325 441	24 559 315	3	776 543
Kazincbarcika II. portakonténer	3 079 798	157 701	2 922 097	3	92 394
Edelény hulladékudvar	27 028 844	1 224 072	25 804 772	3	810 865
Edelény portakonténer	2 558 010	115 847	2 442 163	3	76 740
Szendről hulladékudvar	34 287 106	1 580 966	32 706 140	3	1 028 613
Szendről portakonténer	2 590 910	119 468	2 471 442	3	77 727
Szikszo hulladékudvar	33 614 087	1 798 587	31 815 500	3	1 008 423
Szikszo portakonténer	2 280 323	122 020	2 158 303	3	68 410
Nyékládháza hulladékudvar	28 213 895	1 542 102	26 671 793	3	846 417
Nyékládháza portakonténer	2 607 467	142 535	2 464 932	3	78 224
Építmények összesen	2 123 037	246 908 499	1 876 129		63 691 132
	826		327		

Gépek-berendezések

Meteorológiai állomás (Lerakó)	1 773 010	1 323 826	449 184	14,5	257 086
Aprító és keverőmű (Komposztáló telep)	69 189 736	8 901 783	60 287 953	5	3 459 487
Prizmaforgató (Komposztáló telep)	62 108 507	8 092 561	54 015 946	5	3 105 425
Mobil szita (Komposztáló telep)	16 257 470	2 118 305	14 139 165	5	812 874
Homlokrakodó (Komposztáló telep)	24 926 962	3 897 496	21 029 466	6	1 495 618
Hőmérséklet mérő szonda (Komposztáló telep)	2 424 139	631 716	1 792 423	10	242 414
Gázelemző szonda (Komposztáló telep)	2 989 740	779 110	2 210 630	10	298 974
Zsákfeltépő (Hulladékválogató mű)	38 500 778	6 019 850	32 480 928	6	2 310 047

2 db felhordószalag, 2 átdó szalag, kihordószalag (Hulladékválogató mű)	65 898 856	9 927 135	55 971 721	6	3 953 931
Dobszita (Hulladékválogató mű)	37 605 535	5 879 874	31 725 661	6	2 256 332
Válogató szalag (Hulladékválogató mű)	27 651 789	4 323 539	23 328 250	6	1 659 107
Mágneses szeparátor (Hulladékválogató mű)	23 223 274	3 631 113	19 592 161	6	1 393 396
Bálázógép feladószalaggal (Hulladékválogató mű)	65 561 375	10 245 917	55 315 458	6	3 933 683
Homlokrakodógép (Hulladékválogató mű)	24 759 684	3 871 340	20 888 344	6	1 485 581
Targonca (Hulladékválogató mű)	6 181 241	966 479	5 214 762	6	370 874
Törőgép (Építési bontási hulladékfeldolgozó)	54 392 188	7 087 152	47 305 036	5	2 719 609
Osztályozógép szállító szalaggal (Építési bontási hulladékfeldolgozó)	29 694 475	3 869 108	25 825 367	5	1 484 724
Osztályozógép szállító szalaggal (Építési bontási hulladékfeldolgozó)	29 694 475	3 869 108	25 825 367	5	1 484 724
Homlokrakodó (Építési bontási hulladékfeldolgozó)	35 560 845	9 266 954	26 293 891	10	3 556 085
Hulladékgyűjtő edények (Ózd)	11 300 069	5 493 645	5 806 424	14,5	1 638 510
Tömörítő gép (Ózd)	27 037 729	13 102 684	13 935 045	14,5	3 920 471
Tolósúlyos raktári mérleg (Ózd)	69 329	33 706	35 623	14,5	10 053
Gépek-berendezések részösszesen	656 801 206	113 332 401	543 468 805		41 849 005

Hulladékgyűjtő edények

Veszélyes hulladék gyűjt.acéllemez kont 20 ft	1 301 727	367 673	934 054	14,5	188 750
Zárt,acéllemez görgös konténer 30 m3, 20 ft	1 299 016	366 908	932 108	14,5	188 357
Zárt, lomtároló görgös konténer 30 m3, 20 ft	2 167 870	612 319	1 555 551	14,5	314 341
Nyitott fémhulladék gyűjtő konténer 16 m3	825 849	233 262	592 587	14,5	119 748
Nyitott üveghull.gyűjtő görgös konténer 5,5 m3	723 465	204 343	519 122	14,5	104 902
Nyitott műanyag hull.gyűjtő konténer 23 m3	1 702 091	480 760	1 221 331	14,5	246 803
Nyitott zöldhulladék gyűjtő konténer 16 m3	832 889	235 252	597 637	14,5	120 769
Nyitott papírhulladék gyűjtő konténer 16 m3	832 889	235 252	597 637	14,5	120 769
Nyitott építési törm. gyűjtő konténer 10,8 m3	1 624 620	458 878	1 165 742	14,5	235 570
Tolósúlyos raktári mérleg (0-ra leírt)	70 000	70 000	0		
Kazincbarcika I. hulladékudvaron	11 380 416	3 264 647	8 115 769		1 640 009
Veszélyes hulladék gyűjt.acéllemez kont 20 ft	1 268 651	298 361	970 290	14,5	183 954
Zárt,acéllemez görgös konténer 30 m3, 20 ft	1 299 016	305 498	993 518	14,5	188 357
Zárt, lomtároló görgös konténer 30 m3, 20 ft	2 167 870	509 835	1 658 035	14,5	314 341
Nyitott fémhulladék gyűjtő konténer 16 m3	804 865	189 286	615 579	14,5	116 705
Nyitott üveghull.gyűjtő görgös konténer 5,5 m3	723 465	170 142	553 323	14,5	104 902

Nyitott műanyag hull. gyűjtő konténer 23 m3	1 702 091	400 296	1 301 795	14,5	246 803
Nyitott zöldhulladék gyűjtő konténer 16 m3	811 726	190 899	620 827	14,5	117 700
Nyitott papírhulladék gyűjtő konténer 16 m3	811 726	190 899	620 827	14,5	117 700
Nyitott építési törm. gyűjtő konténer 10,8 m3	1 583 340	372 368	1 210 972	14,5	229 584
Tolósúlyos raktári mérleg (0-ra leírt)	70 000	70 000	0		
Kazincbarcika II. hulladékudvaron	11 242 750	2 697 584	8 545 166		1 620 046
Veszélyes hulladék gyűjt. acéllemez kont 20 ft	1 268 651	299 369	969 282	14,5	183 954
Zárt, acéllemez görgős konténer 30 m3, 20 ft	1 153 096	272 098	880 998	14,5	167 199
Zárt, lomtároló görgős konténer 30 m3, 20 ft	1 951 084	460 402	1 490 682	14,5	282 907
Nyitott fémhulladék gyűjtő konténer 16 m3	825 849	194 878	630 971	14,5	119 748
Nyitott üveghull. gyűjtő görgős konténer 5,5 m3	723 466	170 717	552 749	14,5	104 903
Nyitott műanyag hull. gyűjtő konténer 23 m3	1 746 467	412 119	1 334 348	14,5	253 238
Nyitott zöldhulladék gyűjtő konténer 16 m3	832 889	196 540	636 349	14,5	120 769
Nyitott papírhulladék gyűjtő konténer 16 m3	832 889	196 540	636 349	14,5	120 769
Nyitott építési törm. gyűjtő konténer 10,8 m3	1 624 620	383 367	1 241 253	14,5	235 570
Tolósúlyos raktári mérleg (0-ra leírt)	70 000	70 000	0		
Putnok hulladékudvaron	11 029 011	2 656 030	8 372 981		1 589 057
Veszélyes hulladék gyűjt. acéllemez kont 20 ft	1 301 727	290 105	1 011 622	14,5	188 750
Zárt, acéllemez görgős konténer 30 m3, 20 ft	1 153 096	256 981	896 115	14,5	167 199
Zárt, lomtároló görgős konténer 30 m3, 20 ft	1 951 084	434 824	1 516 260	14,5	282 907
Nyitott fémhulladék gyűjtő konténer 16 m3	804 865	179 374	625 491	14,5	116 705
Nyitott üveghull. gyűjtő görgős konténer 5,5 m3	723 466	161 233	562 233	14,5	104 903
Nyitott műanyag hull. gyűjtő konténer 23 m3	1 746 467	389 223	1 357 244	14,5	253 238
Nyitott zöldhulladék gyűjtő konténer 16 m3	832 889	185 621	647 268	14,5	120 769
Nyitott papírhulladék gyűjtő konténer 16 m3	832 889	185 621	647 268	14,5	120 769
Nyitott építési törm. gyűjtő konténer 10,8 m3	1 624 620	362 069	1 262 551	14,5	235 570
Tolósúlyos raktári mérleg (0-ra leírt)	70 000	70 000	0		
Szendrő hulladékudvaron	11 041 103	2 515 051	8 526 052		1 590 810
Veszélyes hulladék gyűjt. acéllemez kont 20 ft	1 301 727	284 933	1 016 794	14,5	188 750
Zárt, acéllemez görgős konténer 30 m3, 20 ft	1 266 010	277 117	988 893	14,5	183 571
Zárt, lomtároló görgős konténer 30 m3, 20 ft	1 951 084	427 073	1 524 011	14,5	282 907
Nyitott fémhulladék gyűjtő konténer 16 m3	804 865	176 177	628 688	14,5	116 705

Nyitott üveghull.gyűjtő görgős konténer 5,5 m3	723 466	158 359	565 107	14,5	104 903
Nyitott műanyag hull.gyűjtő konténer 23 m3	1 746 467	382 285	1 364 182	14,5	253 238
Nyitott zöldhulladék gyűjtő konténer 16 m3	811 726	177 678	634 048	14,5	117 700
Nyitott papírhulladék gyűjtő konténer 16 m3	832 889	182 312	650 577	14,5	120 769
Nyitott építési törm. gyűjtő konténer 10,8 m3	1 624 620	355 615	1 269 005	14,5	235 570
Tolósúlyos raktári mérleg (0-ra leírt)	70 000	70 000	0		
Edelény hulladékudvaron	11 132 854	2 491 549	8 641 305		1 604 113
Veszélyes hulladék gyűjt.acéllemez kont 20 ft	1 283 891	332 038	951 853	14,5	186 164
Zárt,acéllemez görgős konténer 30 m3, 20 ft	1 281 218	331 345	949 873	14,5	185 777
Zárt, lomtároló görgős konténer 30 m3, 20 ft	2 167 870	560 647	1 607 223	14,5	314 341
Nyitott fémhulladék gyűjtő konténer 16 m3	814 533	210 652	603 881	14,5	118 107
Nyitott üveghull.gyűjtő görgős konténer 5,5 m3	803 851	207 888	595 963	14,5	116 558
Nyitott műanyag hull.gyűjtő konténer 23 m3	1 722 537	445 477	1 277 060	14,5	249 768
Nyitott zöldhulladék gyűjtő konténer 16 m3	832 889	215 400	617 489	14,5	120 769
Nyitott papírhulladék gyűjtő konténer 16 m3	832 889	215 400	617 489	14,5	120 769
Nyitott építési törm. gyűjtő konténer 10,8 m3	1 624 620	420 154	1 204 466	14,5	235 570
Tolósúlyos raktári mérleg (0-ra leírt)	70 000	70 000	0		
Szikszo hulladékudvaron	11 434 298	3 009 001	8 425 297		1 647 823
Veszélyes hulladék gyűjt.acéllemez kont 20 ft	1 268 651	298 361	970 290	14,5	183 954
Zárt,acéllemez görgős konténer 30 m3, 20 ft	1 299 016	305 498	993 518	14,5	188 357
Zárt, lomtároló görgős konténer 30 m3, 20 ft	2 167 870	509 835	1 658 035	14,5	314 341
Nyitott fémhulladék gyűjtő konténer 16 m3	804 865	189 286	615 579	14,5	116 705
Nyitott üveghull.gyűjtő görgős konténer 5,5 m3	803 851	212 359	591 492	14,5	116 558
Nyitott műanyag hull.gyűjtő konténer 23 m3	1 746 467	461 379	1 285 088	14,5	253 238
Nyitott zöldhulladék gyűjtő konténer 16 m3	832 889	220 032	612 857	14,5	120 769
Nyitott papírhulladék gyűjtő konténer 16 m3	832 889	220 032	612 857	14,5	120 769
Nyitott építési törm. gyűjtő konténer 10,8 m3	1 624 620	429 190	1 195 430	14,5	235 570
Tolósúlyos raktári mérleg (0-ra leírt)	70 000	70 000	0		
Nyékkládháza hulladékudvaron	11 451 118	2 915 972	8 535 146		1 650 261
Gépek-berendezések összesen	735 512 756	126 957 262	585 670 078	0	53 191 124

Gyártmány	Típus	Felépítmény	Alvázszám	Forgalmi rendszám	Motorszám	Éves bontásban		
						Nettó	Áfa	Bruttó
Renault	Premium 270.19	205/15,5 Rotopress	VF622ACB000102277	JWG-947	83MO673089	3 600 000	972 000	4 572 000
Renault	Premium 270.19	211/16,0+2,0 Variopress	VF622ACB000102271	JZB-781	83MO672858	3 600 000	972 000	4 572 000
Renault	Premium 270.19	211/16,0+2,0 Variopress	VF622ACB000102272	JWG-972	83MO672855	3 600 000	972 000	4 572 000
Renault	Premium 270.19	211/16,0+2,0 Variopress	VF622ACB000102258	JZB-783	83MO671823	3 600 000	972 000	4 572 000
Renault	Kerax 370.26	MUT – Meiller RK 20.65	VF633DVB000107149	JZW-168	83MO673897	3 000 000	810 000	3 810 000
Renaul	Midlum 220.14/D	MUT – SKH 6500 ATT	VF645ACA000007611	JOY-875	83MO675265	2 400 000	648 000	3 048 000
Renault	Midlum 220.14/D	MUT – SKH 6500 ATT	VF645ACA000007670	JOY-876	83MO675817	2 400 000	648 000	3 048 000
Renault	Premium 270.19	205/15,5 Rotopress	VF622ACB000102279	JWG-949	83MO673068	3 600 000	972 000	4 572 000
Renault	Premium 270.19	211/16,0+2,0 Variopress	VF622ACB000102259	JZB-782	83MO671635	3 600 000	972 000	4 572 000
Renault	Kerax 370.26	MUT – Meiller RK 20.65	VF633DVB000107505	JZW-245	83MO677969	3 000 000	810 000	3 810 000
Renault	Midlum 220.14/D	MUT – SKH 6500 ATT	VF645ACA000007768	JOY-877	83MO676832	2 400 000	648 000	3 048 000
Schwarzmüller	2/ZJ-AR		VAVAHC2185H223506	XUM-157		1 200 000	324 000	1 524 000
Renault	Premium 270.19	205/15,5 Rotopress	VF622ACB000102262	JWG-948	83MO671626	3 600 000	972 000	4 572 000
Renault	Premium 270.19	211/16,0+2,0 Variopress	VF622ACB000102278	JWG-974	83MO673059	3 600 000	972 000	4 572 000
Renault	Premium 270.19	211/16,0+2,0 Variopress	VF622ACB000102276	JWG-973	83MO672891	3 600 000	972 000	4 572 000
Renault	Kerax 370.26	MUT – Meiller RK 20.65	VF633DVB000107150	JZW-169	83MO673851	3 000 000	810 000	3 810 000
Renault	Midlum 220.14/D	MUT – SKH 6500 ATT	VF645ACA000007568	JOY-878	83MO674759	2 400 000	648 000	3 048 000

Schwarzmüller	2/ZJ-AR	VAVAHC2185H223504	ZUM-158	1 200 000	324 000	1 524 000
TANA G-360	Kompaktor	Gyári szám: 50829		8 000 000	2 160 000	10 160 000
Mercedes Benz	Unimog U400	WDB4051221V208552	JZW-160	5 000 000	1 350 000	6 350 000
MINDÖSSZESEN				66 400 000	17 928 000	84 328 000

Megnevezés	Bruttó érték	Maradvány érték	Leírási kulcs %	Éves értékcsökkenés	Bérleti díj 1 évre		
Gépek-berendezések					Nettó	Áfa	Bruttó
Min 24 m3-es görgös nyitott konténer 6 db	7 875 000		14,5	1 141 875	1 141 875	308 306	1 450 181
5 m3-es nyitott konténer 100 db	34 230 000		14,5	4 963 350	4 963 350	1 340 105	6 303 455
5 m3-es zárt konténer 30 db	12 883 500		14,5	1 868 108	1 868 108	504 389	2 372 497
MBH törzscsuklós homlokrakodó gép	34 004 376	6 800 875	14,5	3 944 508	3 944 508	1 065 017	5 009 525
Teleszkópos homlokrakodó	31 139 724	6 227 945	14,5	3 612 208	3 612 208	975 296	4 587 504
Mobil aprítógép	80 875 486	16 175 097	14,5	9 381 556	9 381 556	2 533 020	11 914 577
Gépek-berendezések összesen	54 988 500			24 911 604	24 911 604	6 726 133	31 637 738
Járművek							
Tömörítő lapos hulladékgyűjtő jármű 16 m3 MUT Variopress 211/16,0 MNK-201	43 005 912	8 601 182	20	6 880 946	6 880 946	1 857 855	8 738 801
Tömörítő lapos hulladékgyűjtő jármű 16 m3 MUT Variopress 211/16,0 MNG-748	43 005 912	8 601 182	20	6 880 946	6 880 946	1 857 855	8 738 801
Tömörítő lapos hulladékgyűjtő jármű 16 m3 MUT Variopress 211/16,0 MNG-749	43 005 912	8 601 182	20	6 880 946	6 880 946	1 857 855	8 738 801
Tömörítő lapos hulladékgyűjtő jármű 16 m3 MUT Variopress 211/16,0 MNG-746	43 005 912	8 601 182	20	6 880 946	6 880 946	1 857 855	8 738 801
Tömörítő lapos hulladékgyűjtő jármű 16 m3 MUT Variopress 211/16,0 MNG-745	43 005 912	8 601 182	20	6 880 946	6 880 946	1 857 855	8 738 801
Tömörítő lapos hulladékgyűjtő jármű 16 m3 MUT Variopress 211/16,0 MNK-214	43 005 912	8 601 182	20	6 880 946	6 880 946	1 857 855	8 738 801
Tömörítő lapos hulladékgyűjtő jármű 16 m3 MUT Variopress 211/16,0 MNK-213	43 005 912	8 601 182	20	6 880 946	6 880 946	1 857 855	8 738 801
Tömörítő lapos hulladékgyűjtő jármű 16 m3 MUT Variopress 211/16,0 MMA-342	43 005 912	8 601 182	20	6 880 946	6 880 946	1 857 855	8 738 801
Tömörítő lapos hulladékgyűjtő jármű 16 m3 MUT Variopress 211/16,0 MMA-343	43 005 912	8 601 182	20	6 880 946	6 880 946	1 857 855	8 738 801
Forgódobos hulladékgyűjtő jármű 15,5 m3 MNK-226	47 415 675	9 483 135	20	7 586 508	7 586 508	2 048 357	9 634 865
Forgódobos hulladékgyűjtő jármű 15,5 m3 MNK-237	47 415 675	9 483 135	20	7 586 508	7 586 508	2 048 357	9 634 865
Forgódobos hulladékgyűjtő jármű 15,5 m3 MNK-227	47 415 675	9 483 135	20	7 586 508	7 586 508	2 048 357	9 634 865
Tömörítő lapos hulladékgyűjtő jármű 22 m3 MNK-215	51 629 582	10 325 916	20	8 260 733	8 260 733	2 230 398	10 491 131
Tömörítő lapos hulladékgyűjtő jármű 22 m3 MNK-216	51 629 582	10 325 916	20	8 260 733	8 260 733	2 230 398	10 491 131
Görgös konténerszállító gépjármű MNK-212	37 870 474	7 574 095	20	6 059 276	6 059 276	1 636 004	7 695 280
Görgös konténerszállító gépjármű MNK-217	37 870 474	7 574 095	20	6 059 276	6 059 276	1 636 004	7 695 280
Kétkaros konténerszállító gépjármű MHZ-379	29 169 137	5 833 827	20	4 667 062	4 667 062	1 260 107	5 927 169
Kétkaros konténerszállító gépjármű MKZ-880	29 169 137	5 833 827	20	4 667 062	4 667 062	1 260 107	5 927 169

Darus, emelőhátfalas, fix platós tehergépjármű MNA-757	37 021 885	7 404 377	20	5 923 502	5 923 502	1 599	
	803 660				345	7 522 847	
Járművek összesen	504		0	128 585 681	128 585	34 718	163 303
	858 649				681	134	814
MINDÖSSZESEN	004			153 497 285	153 497	41 444	194 941
					285	267	552

Bérleti szerződés 2. számú melléklete

Bérleti díjak alakulása a szerződés időtartama alatt	
2015.03.01-2015.06.30. (122 nap)	115 156 941
2015.07.01-2015.12.30 (184 nap)	173 679 321
2016.01.01-2016.06.30 (182 nap)	171 791 502
2016.07.01-2016.12.31 (184 nap)	173 679 321
2017.01.01-2017.06.30 (181 nap)	170 847 593
2017.07.01-2017.12.31 (184 nap)	173 679 321
2018.01.01-2018.06.30 (181 nap)	170 847 593
2018.07.01-2018.12.31 (184 nap)	173 679 321
2019.01.01-2019.06.30 (181 nap)	170 847 593
2019.07.01-2019.12.31 (184 nap)	173 679 321
2020.01.01-2020.06.30 (182 nap)	171 791 502
2020.07.01-2020.12.31 (184 nap)	173 679 321
2021.01.01-2021.06.30 (181 nap)	170 847 593
2021.07.01-2021.12.31 (184 nap)	173 679 321
2022.01.01-2022.06.30 (181 nap)	170 847 593
2022.07.01-2022.12.31 (184 nap)	173 679 321
2023.01.01-2023.06.30 (181 nap)	170 847 593
2023.07.01-2023.12.31 (184 nap)	173 679 321
2024.01.01-2024.06.30 (182 nap)	171 791 502
2024.07.01-2024.09.30 (92 nap)	86 839 660
Összesen:	3 305 570 554

Összesen (használati díjjal)

3.391.302.539+ ÁFA

Használati díj a 2014. október 1. és 2015. február 28. közötti időtartamra: 85.731.985+ÁFA

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Farkas László érdeklődött a kintlévőségekről.

Szitka Péter elmondta, hogy nagy erőfeszítéseket tett Dávid Istvánnal, a kintlévőségekkel kapcsolatban. Többször figyelmeztették azokat, akik tartoznak. Dávid Istvánnal megbeszélte, hogy jogi úton rendezzék a kintlévőségek behajtását. A Társulás határozatot hozott a jogi úton történő behajtásról. A Pénzügyi Bizottság választotta meg a behajtás módját. A 2015. első félévi tartozások behajtása elindult. Ez után elmondta az Egyebek napirendi ponthoz kapcsolódóan, hogy dolgoznak a díjkülönbözet csökkentésén.

Dávid István elmondta, hogy a Társulás ezt a február 25-én tartott ülésén döntött a jogi úton történő rendezésről. Kérte, hogy azokat a polgármestereket, akik nem vesznek részt az ülésen 20.000 Ft-ra büntessék meg.

Szitka Péter azt válaszolta, hogy ezt a problémát meg kell oldani. Mert mindig ugyanazok vesznek részt az üléseken.

2. napirendi pont

Javaslat a Sajókaza, 082/16 hrsz alatti ingatlan adásvételére

Dávid István elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság többször át tárgyalta ezt a témát. Törekedtek arra, hogy az árakat csökkentsék. Ez az ajánlat a legkedvezőbb, a Pénzügyi Bizottság elfogadta.

Szitka Péter elmondta, hogy az egyezkedés Tomkó Úrral többször több körben megtörtént. Ez az előterjesztés elfogadásra került az eladó által. Megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e valakinek ellenvetése napirendi ponttal kapcsolatban. Ez után kérte a tagokat, hogy szavazzanak.

Szavazáson résztvevők: 65 fő (145 215 főt képviselve)

A Társulási Tanács a napirendi pont megtárgyalását követően egyhangúan az alábbi határozatot hozta.

a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási tanácsának 19/2015. (XI. 26.) határozata a Sajókaza, 082/16 hrsz alatti ingatlan adásvételéről

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés megkötésre kerüljön az ÉHG Zrt-vel a Sajókaza, 082/16 hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan, nettó 150.000.000,-Ft + ÁFA vételáron, és felhatalmazza a Társulás elnökét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. november 26., illetve értelemszerűen

Felelős: Szitka Péter elnök

2) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a 2014. október 1. napjától 2015. november 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a ZV Nonprofit Kft. 42.250.000,- Ft + ÁFA használati díjat fizessen a Sajókaza, 082/16 hrsz alatti ingatlan használatáért, és felhatalmazza a ZV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az erről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. november 26., illetve értelemszerűen

Felelős: Sztupák Péter, ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.

3) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Sajókaza, 082/16 hrsz alatti ingatlanon található tárgyi eszközöket a ZV Nonprofit Kft. megvásárolja 7.750.000,- Ft + ÁFA összegű vételárért, és felhatalmazza a ZV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. november 26., illetve értelemszerűen

Felelős: Sztupák Péter, ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.

a 19/2015. (XI. 26.) határozat 1. melléklete

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

melyet megkötöttek egyreszről: az **ÉHG Északmagyarországi Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2., képviselő: Boros Béla az Igazgatóság Elnöke, Cg.: 05-10-000241, adószám: 11447304-2-05, KSH törzsszám: 11447304-6810-114-05), mint **eladó**,

másrésről: a **Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2., törzskönyvi azonosító: 549989, adószám: 15549989-2-05, KSH törzsszám: 15549989-3821-322-05, képviselő: Szitka Péter elnök), mint **vevő**, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **sajókazai külterületi ingatlan-nyilvántartásban 082/16 hrsz.** alatt nyilvántartott – 2 ha 837 m² alapterületű, „szemétlerakó telep és műhely és szociális épület” megnevezésű ingatlan az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

2./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban, a kölcsönösen kialakított összesen **150.000.000,-Ft+Áfa, azaz Százötvenmillió forint + Áfa** összegű vételárért, mely összeget a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

a./ 50.000.000,-Ft+Áfa, azaz Ötvenmillió forint + Áfa összegű vételárrészt a vevő 2016. január 31. napjáig, átutalás útján fizet meg az eladó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000004-03480005 számú számlája javára;

b./ a hátralékos vételárrészt, azaz **100.000.000,-Ft+Áfa, azaz Százmillió forint + Áfa** összeget a vevő 2016. február 29. és 2017. február 28. napja között fizeti meg a tárgyhoz utolsó napjáig, átutalás útján az eladó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000004-03480005 számú számlája javára az alábbi ütemezés szerint:

- 2016. február 29. napjáig: 8.000.000,-Ft+Áfa;
- 2016. március 31. napjáig: 8.000.000,-Ft+Áfa;
- 2016. április 30. napjáig: 8.000.000,-Ft+Áfa;
- 2016. május 31. napjáig: 8.000.000,-Ft+Áfa;
- 2016. június 30. napjáig: 8.000.000,-Ft+Áfa;
- 2016. július 31. napjáig: 8.000.000,-Ft+Áfa;
- 2016. augusztus 31. napjáig: 8.000.000,-Ft+Áfa;
- 2016. szeptember 30. napjáig: 8.000.000,-Ft+Áfa;
- 2016. október 31. napjáig: 8.000.000,-Ft+Áfa;
- 2016. november 30. napjáig: 8.000.000,-Ft+Áfa;
- 2016. december 31. napjáig: 8.000.000,-Ft+Áfa;
- 2017. január 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2017. február 28. napjáig: 4.000.000,- Ft+Áfa.

3./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért. Az eladó szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonjogszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó teljes szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlant nem terheli közüzemi díj, vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közzadó módjára végrehajtható tartozás.

4./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ruházza át a vevő részére. A birtokát ruházás napjától kezdve a vevő viseli az ingatlan terheit, húzza annak hasznait és viseli a kárveszélyt.

A szerződő felek a birtokát ruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, mellyel egyidejűleg közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

5./ Az eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a sajátosajókazai külterületi 082/16 hrsz.-ú ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga, „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./ Az eladó kijelenti, hogy alapító okiratának rendelkezései szerint, az eladó törvényes képviselője jogosult jelen szerződés megkötésére, az nem igényli sem az alapító, sem az Igazgatóság döntését, illetve jóváhagyását. Az eladó ennek igazolására átadja a vevő részére hatályos alapító okiratának másolati példányát.

7./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket a vevő viseli. A vevőt az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti, melyre figyelemre jelen jogügylet mentes a visszterhes vagyonszerzési illeték alól.

8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2./ pontban meghatározott vételár teljesítésének biztosítékeként, a vevő tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság készfzető kezesként történő bevonásával, - jelen szerződés megkötésével egyidejűleg - külön okiratba foglaltan kezességi szerződést kötnek.

9./ A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, melyre figyelemmel energetikai tanúsítvány készítésére nem került sor.

10./ A felek rögzítik, hogy belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

11./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet (3527 Miskolc, József A. u. 57.).

12./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. CXXXVI. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

13./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatalnál.

14./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2015. november 30.

ÉHG Zrt.
Boros Béla az Igazgatóság elnöke
eladó

Sajó-Bódva Völgye és Környéke
Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Szitka Péter elnök
vevő

Ellenjegyzem:

Kazincbarcika, 2015. _____

a 19/2015. (XI. 26.) határozat 2. melléklete

KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

melyet megkötöttek egyrésről: az **ÉHG Északmagyarországi Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2., képviselő: Boros Béla az Igazgatóság Elnöke, Cg.: 05-10-000241, adószám: 11447304-2-05, KSH törzsszám: 11447304-6810-114-05), **mint jogosult**,

másrésről: a **ZV ZÖLD VÖLGY Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., Cg.: 05-09-026137, adószám: 24708018-2-05, KSH törzsszám: 24708018-3811-572-05, képviselő: Sztupák Péter ügyvezető), **mint készfizető kezes**,

harmadrésről: a **Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., képviselő: Sitka Péter a Társulás Elnöke, adószám: 15549989-2-05, KSH törzsszám: 15549989-3821-322-05), **mint kötelezett**, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy 2015. november 30. napján a jogosult, mint eladó és a kötelezett, mint vevő egymással adásvételi szerződést kötöttek, mellyel a kötelezett megvásárolta a jogosulttól a sajkakazai külterületi 082/16 hrsz.-ú ingatlant 150.000.000,- Ft+Áfa, azaz Százötvenmillió forint + Áfa összegű vételárért.

A felek rögzítik továbbá, hogy a jogosult az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlant a kötelezett birtokába adta, illetve megadta bejegyzési engedélyét a kötelezett 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozóan.

A kötelezett a 150.000.000,- Ft+Áfa összegű vételárat halasztott fizetéssel, több részletben, az alábbi ütemezés szerint köteles megfizetni a jogosult részére:

- 2016. január 31. napjáig: 50.000.000,- Ft + Áfa
- 2016. február 29. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. március 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. április 30. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. május 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. június 30. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. július 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. augusztus 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. szeptember 30. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. október 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. november 30. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2016. december 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2017. január 31. napjáig: 8.000.000,- Ft+Áfa;
- 2017. február 28. napjáig: 4.000.000,- Ft+Áfa.

2./ Jelen okirat aláírásával a felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban hivatkozott 150.000.000,- Ft+Áfa, azaz Százötvenmillió forint + Áfa összegű vételár megfizetéséért a ZV ZÖLD VÖLGY Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen okirat aláírásával készfizető kezességet vállal.

3./ A készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kötelezett az 1./ pontban hivatkozott jogviszonyból eredő kötelezettségét, illetve annak bármely részletét esedékességgel nem teljesíti, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni.

4./ A felek rögzítik, hogy a kezes a kezességet kifejezetten készfizető kezességként vállalja, azaz nem követelheti, hogy a jogosult a követelést először a kötelezettől hajtsa be, hanem az esedékessé vált vételárrész megfizetésére nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén, a jogosult felszólítását követően, maga köteles azt teljesíteni a jogosult részére.

5./ A jogosult köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezes a kötelezett teljesítésének elmaradásáról, a biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról és a kötelezett helyzetében beálló minden olyan változásról, amely a kezes kötelezettel szembeni megtérítési igényét hátrányosan

befolyásolhatja. A tájékoztatásnak ki kell terjednie a biztosított kötelezettségnek a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékére.

6./ A kezes abban az esetben köteles teljesíteni, ha a jogosult felszólította a teljesítésre.

A kezes köteles késedelem nélkül értesíteni a kötelezettet a fizetési felszólítás kézhezvételéről és tájékoztatást kérni a kezességgel biztosított kötelezettség mértékéről, valamint a kötelezettet a jogosulttal szemben megillető kifogásokról és követelésekről.

A kezes teljesítését követően a jogosult köteles késedelem nélkül átadni a kezesnek minden olyan okiratot és megadni azt a tájékoztatást, amely a kezes kötelezettel szembeni igényérvényesítéséhez szükséges.

7./ A kezes kötelezettsége az 1./ pontban részletezett kötelezettséghez igazodik. A kezes kötelezettsége nem válhat terhesebbé, mint amilyen elvállalásakor volt, kiterjed azonban a kezesség elvállalása után esedékessé váló késedelmi kamatra is. A kezes a jogosult követelésébe beszámíthatja a saját és a kötelezett ellenköveteléseit és érvényesítheti az őt saját személyében megillető kifogásokon túl azokat a kifogásokat is, melyeket a kötelezett érvényesíthet a jogosulttal szemben.

8./ Amennyiben a kezes a jogosult felé teljesít, a követelés az azt biztosító és a kezességvállalást megelőzően keletkezett jogokkal, valamint a végrehajtási joggal együtt reá száll.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kazincbarcika, 2015. november 30.

ÉHG Zrt.
Boros Béla az Igazgatóság elnöke
- jogosult -

Sajó-Bódva Völgye és Környéke
Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Szítka Péter elnök
- kötelezett -

ZV ZÖLD VÖLGY Közzszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Sztupák Péter ügyvezető
- készfizető kezes -

Ellenjegyzem:

Kazincbarcika, 2015. _____

a 19/2015. (XI. 26.) határozat 3. melléklete

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI DÍJ MEGFIZETÉSÉRŐL

melyet megkötöttek egyrésről: az **ÉHG Északmagyarországi Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2., képviselő: Boros Béla az Igazgatóság Elnöke, Cg.: 05-10-000241, adószám: 11447304-2-05, KSH törzsszám: 11447304-6810-114-05), mint **tulajdonos**,

másrésről: a **ZV ZÖLD VÖLGY Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., Cg.: 05-09-026137, adószám: 24708018-2-05, KSH törzsszám: 24708018-3811-572-05, képviselő: Sztupák Péter ügyvezető), mint **használó**, együttesen **szerződő felek**, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **sajókazai külterületi ingatlan-nyilvántartásban 082/16 hrsz.** alatt nyilvántartott – 2 ha 837 m² alapterületű, „szemétlerakó telep és műhely és szociális épület” megnevezésű ingatlan és az abban található eszközök a tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik. A felek rögzítik továbbá, hogy ezen ingatlant a tulajdonos korábban hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódóan használta, így az ingatlan ehhez igazodóan került kialakításra.

2./ A szerződő felek egyezően adják elő, hogy 2014. október 1. napjától a használó megkezdte hulladékkezelési közszolgáltatási tevékenységét, mely feladathoz az 1./ pontban körülírt ingatlan funkcionálisan illeszkedik.

3./ A felek egyezően rögzítik, hogy a bérlet 2014. október 1. napjától kezdődő és jelenleg is fennálló birtoklásának időtartamára vonatkozóan a bérbeadó részére mindeddig semmilyen ellenértéket nem fizetett, így erre nézve a feleket elszámolási kötelezettség terheli.

A felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy 2014. október 1. napjától – az 1./ pontban megjelölt ingatlan használó alapítója általi megvásárlásának időpontjáig, de legkésőbb - 2015. november 30. napjáig terjedő birtoklásának időtartamára a használó, használati díjat fizet a tulajdonos részére használati díj jogcímén.

A 2014. október 1. napja és 2015. november 30. napja közötti időszakra esedékessé vált használati díj ekként 42.250.000,- Ft+Áfa, azaz Negyvenkétfélmillió-kétszázötvenezer forint + Áfa, mely összeget a használó a tulajdonos számlája alapján 2015. december 31. napjáig fizeti meg Tulajdonos UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000004-03480005 számú számlája javára.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásával az 1./ pontban hivatkozott ingatlan és az abban fellelhető eszközök használatával kapcsolatban egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben semmilyen igényt nem kívánnak érvényesíteni.

5./ A felek jelen szerződés teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. Vita esetén elsődlegesen azt békés úton kísérlik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetére kikötik a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

6./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kazincbarcika, 2015. november 30.

ÉHG Zrt.
Boros Béla az Igazgatóság elnöke
tulajdonos

ZV Zöld Völgy Közzolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Sztupák Péter ügyvezető
használó

a 19/2015. (XI. 26.) határozat 4. melléklete

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

melyet megkötöttek egyrésről: az **ÉHG Északmagyarországi Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2., képviselő: Boros Béla az Igazgatóság Elnöke, Cg.: 05-10-000241, adószám: 11447304-2-05, KSH törzsszám: 11447304-6810-114-05), mint **eladó**,

másrésről: a **ZV ZÖLD VÖLGY Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., Cg.: 05-09-026137, adószám: 24708018-2-05, KSH törzsszám: 24708018-3811-572-05, képviselő: Sztupák Péter ügyvezető), mint **vevő**, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ Az eladó kijelenti, hogy a **sajókazai külterületi ingatlan-nyilvántartásban 082/16 hrsz** alatt nyilvántartott – 2 ha 837 m² alapterületű, „szemétlerakó telep és műhely és szociális épület”

megnevezésű ingatlanon található szociális épületben található eszközök az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik, mely eszközöket a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban hivatkozott eszközöket, a megtekintett és ismert állapotban, a kölcsönösen kialakított összesen **7.750.000,- Ft+Áfa, azaz Hétmillió-hétszázötvenezer forint + Áfa** összegű vételárért, mely összeget a vevő 2015. december 31. napjáig, átutalás útján fizeti meg az eladó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000004-03460038 számú számlája javára.

3./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért. Az eladó szavatol továbbá azért, hogy ezen vagyontárgyakon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonjogszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó teljes szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat nem terheli közüzemi díj, vagy bármilyen egyéb, arra terhelhető, vagy közzadó módjára végrehajtható tartozás.

4./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt eszközök birtokát, azok műbizonylataival, használati útmutatóval, egyéb okirataival együtt az eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg átruházza a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő viseli a vagyontárgyak terheit, húzza annak hasznait és viseli a kárveszélyt.

5./ Az eladó kijelenti, hogy alapító okiratának rendelkezései szerint, az eladó törvényes képviselője jogosult jelen szerződés megkötésére, az nem igényli sem az alapító, sem az Igazgatóság döntését, illetve jóváhagyását. Az eladó ennek igazolására átadja a vevő részére hatályos alapító okiratának másolati példányát.

6./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket a vevő viseli.

7./ A felek rögzítik, hogy belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

8./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2015. november 30.

ÉHG Zrt.

Boros Béla az Igazgatóság elnöke

**ZV Zöld Völgy Közszolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

eladó

Sztupák Péter ügyvezető

vevő

1. számú melléklet

Leltározott tárgyi eszköz megnevezése, leírása
Monitor Benq száll.
Monitor LED DVI Samsung 24" Kovács K. száll.
Asztal müa.fehér Szék müa fehér S.kaza száll.
Hűtőszekrény Zanussi Mikrohull. sütő Samsung Melegítőlap 2 lapos Mosogatószekrény Szám.gép asztal Térelválasztó polc Dohányzóasztal fa Forgószék S.kaza száll.
Router Swith 16 port Swith 5 port Kiegészítő S.kaza szállítás
Telefon Philips Gardrób szekrény S.kaza száll.
Irodaszék Tálaló

Szemetes Függöny Óra Óra S.kaza száll.
Komód Karnis U sín Konyhaszekrény elemek Ülőgarnitúra S.kaza száll.
Asztali fénymásoló DEVELOP S.kaza száll.
Kétajtós szekrény laminált U sín S.kaza száll.
Térkép fali S.kaza száll.
Falióra Irodaszék Asztal Rasmus száll.
Hűtőgép Zanussi Komód 4 fiókos Ajtós-fiókos komód S.kaza száll.
Hangf. Szett Speaker Kávéfőző Krups Kenyérpirító Bosch Vízforraló Bosch

Padló ventilátor
Álló ventilátor
S.kaza száll.
Konyhai eszközök
S.kaza száll.
Étkezőszék
S.kaza száll.
Íróasztal
Mikro hifi Sencor
Elektromos szúnyogriasztó
Elektromos szúnyogriasztó
Porszívó Philips
S.kaza száll.
Számítógép konfiguráció
Kovács. K. száll.
MERKUR gps-es közúti flottakövető rendszer
Beszereleési ktg. száll.
Szünetmentes táp.
S.kaza kommunális száll.
NOTE-ASUS K 501 J száll.

Megnevezés
asztali fúrógép 1 db
satupad 8 db satu 2 db
állványos köszörűgép 1db
hegesztő berendezés (ívhegesztő) 1 db
lemezolló 1 db

Oxigén-dissous felszerelés 1 db, tartalék palack 2 db
esztergatókmány 1 db, esztergagép 1 db
akkumulátor töltő gép 1 db + bika 1 db
lemezszekevény 4 db
vegyi alkatrészmósó 1 db
oszlopos fúrógép 1 db
krokodilemelő 15 tonnás 1 db
légkrompesszor 1 db
lemezszekevény 7 db
nagy esztergagép 1 db
olajtároló
sterimob melegvizes mosó 1db
benzines fűnyíró 1 db
benzines vízszivattyú 1 db
mobil szerszámos kocsi 1 db
Porszívó 1 db
szerszámos állvány 1 db
alátámasztó bakok 10 db
tűzoltó készülék 6 db
poroltó készülék autókba 10 db
motorfűrész 1 db
kézi szerszámok

3. napirendi pont

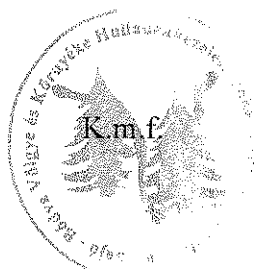
Egyebek

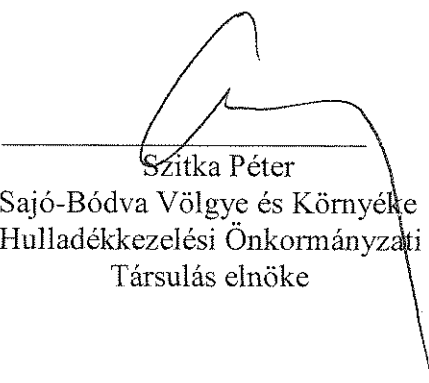
Szitka Péter elmondta, hogy ki kell jelölni a következő Társulási Tanács ülés időpontját. Javaslatot kért az időpontra a jelenlévőktől.

A Társulási Tanács a következő ülés időpontját 2015. december 16-ra jelölte ki 10.00 órára.

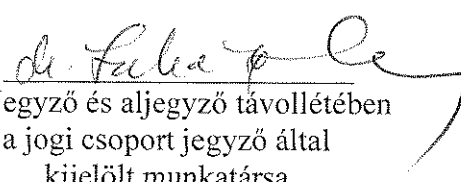
Sztupák Péter tájékoztatta a jelenlévőket a folyamatban lévő projektekről. A KEOP-1.1.1/C/13/2013-0002 projekttel kapcsolatban elmondta, hogy 12 jármű már beszerzésre került Sajókazán található. A hiányzó járműveket december 12-re leszállítják. Edényzetek megérkeztek, ezeket szállítják a 7 logisztikai központba (Ózd, Sajókaza, Kazincbarcika, Szendrő, Szikszó, Nyékládháza, Edelény). A KEOP-1.1.1/C/13-2013-0005 projekttel kapcsolatban elmondta, hogy a válogató el kezdi majd a próbaüzemet.

A napirendi pontok megtárgyalását és a ZV Nonprofit Kft. tájékoztatását követően Sitka Péter a Társulási Tanács elnöke megköszönte a társulási tagok részvételét és együtt működését és bezárta a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanács ülését.





Szitka Péter
Sajó-Bódva Völgye és Környéke
Hulladékkezelési Önkormányzati
Társulás elnöke



Jegyző és aljegyző távollétében
a jogi csoport jegyző által
kijelölt munkatársa

JELLENLÉTI ÍV

Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulási Tanácsának 2015. november 26. napján tartandó üléséről

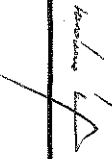
Ssz.	Önkormányzat	Lakosságszám	Polgármester	Aláírás	Meghatalmazott	
					Név	Aláírás
1	Abod	218	Rescsánszki Bertalané			
2	Aggtelek	586	Horkay István			
3	Alacska	801	Ujlaki Béla			
4	Alsódobsza	298	Büdi Károly			
5	Alsószuha	418	Nagy Károly			
6	Alsótelekes	165	Bodnár Tibor			
7	Alsóvadász	1531	Szemán János			
8	Arló	3853	Vámos Istvánné dr.			
9	Arnót	2529	Dr. Üveges István			
10	Balajt	480	Szabó Zoltán			
11	Bánhorvái	1401	Földvári István			
12	Bánréve	1352	Hajdu Gábor József			
13	Becskeháza	35	Székely Jenő			
14	Berente	1177	Roza László István			

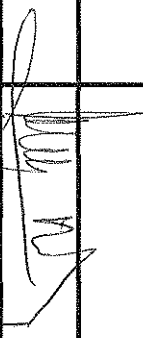
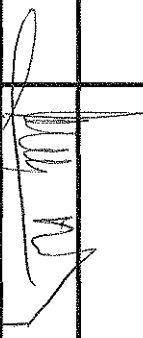
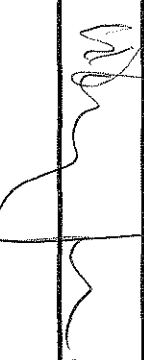
15	Berzék	1118	Farkas László	<i>László Farkas</i>		
16	Bélapátfalva	3075	Ferencz Péter			
17	Bódvalenke	197	Tóth János			
18	Bódvarákó	75	Farkas Árpád			
19	Bódvasszilás	1119	Fülöp József			
20	Boldva	2399	Csabai Gyula			
21	Borsodbóta	921	Gulyás János			
22	Borsodnádasd	3279	Kormos Krisztián		<i>Dr. Gulyás</i>	<i>Dr. Csabai Gyula</i>
23	Borsodszirák	1185	Tóth Attila			
24	Böcs	2753	S. Nagy László	<i>Alén</i>		
25	Csokvaomány	914	Mustos Tibor			
26	Dannak	248	Baranyay Barnabás			
27	Debréte	19	Csigó Tibor			
28	Dédestapolcsány	1546	Lukács László	<i>qr</i>		
29	Domaháza	825	Elek István			
30	Dövény	310	Szentgyörgyi Veronika			
31	Edelény	10030	Molnár Oszkár			
32	Égerszög	50	Dr. Lénárt Attila			
33	Farkaslyuk	1929	Gábor Dezső	<i>Alén</i>		

34	Felsőkelecsény	372	Nagy Albert			
35	Felsőnyárád	987	Kukoróné Bihari Aranka	<i>Nagy Albert</i>		
36	Felsőtelekes	718	Orehóczi István		<i>Ora Abel</i>	OROSZ SÁNDOR
37	Galvács	102	Slezsák József			
38	Geszely	2813	Simon István		<i>HABON PÉTER</i>	<i>Hiba fel</i>
39	Gömörszőlős	76	É. Kovács Judit Éva		<i>É. Kovács Judit</i>	<i>OK</i>
40	Hangács	591	Varga István			
41	Hangony	1639	Kovács Béla Szilárd	<i>OK</i>		
42	Hegymég	122	Boschánky Iván László			
43	Hernádkak	1689	Hajdu János			
44	Hidvégardó	564	Matusz Tamás			
45	Imola	86	Osváth Katalin	<i>Osváth Katalin</i>		
46	Izsófalva	1794	Simon Ottó	<i>Simon Ottó</i>		
47	Jakfalva	541	Vilcesek Ernő		<i>WATKOWSKIE ERNE</i>	<i>WATKOWSKIE ERNE</i>
48	Járdánháza	1857	Kovács Gábor			
49	Jósvafő	246	Jóna Gábor			
50	Kánó	171	Gyenesné Garan Edina			
51	Kazincbarcika	28249	Szilka Péter	<i>Szilka Péter</i>	<i>OK</i>	
52	Kelemér	523	Bukovenszki Józsefné	<i>Bukovenszki Józsefné</i>		

53	Kissikátor	320	Kocsik László Csaba			
54	Komjáti	228	Bárczi László		VITÁD IUS ISTVÁN	Witten
55	Kondó	622	Fajder Gábor	Fajder Gábor		
56	Kurtyán	1625	Sziráczi Sándor	kurtyan		
57	Ládbesenő	291	Györfi Gábor	Györfi Gábor	Györfi Gábor	
58	Lak	660	Garai Bertalan			
59	Lénárdaróc	269	Bárdos István Gusztávné Bolega Mariann			
60	Mályi	4080	Viszokai István		Vajkowsky Péter	Boleslav
61	Mályinka	468	Györfi Gábor	Györfi Gábor		
62	Martonyi	423	Vécsei István			
63	Meszes	197	Rozgonyi Tibor			
64	Múcsony	3151	Viszlai Viktor	Viszlai Viktor		
65	Muhi	483	Rácz József Sándor			
66	Nagybarca	981	Vadnai Zoltán Géza			
67	Nagyecécs	808	Gulyás Ottó	Gulyás Ottó		
68	Nekézseny	779	Új-Tóza Csabáné	Új-Tóza Csabáné		
69	Nyékkládháza	4965	Urbán Sándorné	Urbán Sándorné		
70	Nyomár	317	Bártfai Attila			
71	Onga	4857	Dr. Madzin Tibor			

72	Ormosbánya	1680	Sike Ferencné		<i>Ormos</i>	<i>Ormos János</i>
73	Ózd	34361	Janiczak Dávid		<i>Fidus Péter</i>	<i>Köteles János</i>
74	Parasznya	1157	Horváth Jánosné Kecskeméti Ildikó	<i>Horváth Jánosné</i>	<i>Horváth Jánosné</i>	<i>Horváth Jánosné</i>
75	Perkupa	848	Molnár Zoltán		<i>Horváth Jánosné</i>	<i>Horváth Jánosné</i>
76	Putnok	6810	Tamás Barnabás			
77	Radostyán	633	Kellemen József	<i>Kellemen József</i>		
78	Ragály	684	id. Dusza László	<i>Dusza László</i>		
79	Rakaca	792	Kiss Béla			
80	Rakacszend	375	Lukács Attiláné			
81	Rudabánya	2584	Szobota Lajos	<i>Szobota Lajos</i>		
82	Rudolftelep	716	Rozlosnik Jánosné	<i>Rozlosnik Jánosné</i>		
83	Sajóbábony	2872	Dr. Szilva István	<i>Dr. Szilva István</i>		
84	Sajóecseg	1059	Inklovics László	<i>Inklovics László</i>		
85	Sajógalgóc	344	Jaskó Péter	<i>Jaskó Péter</i>		
86	Sajóivánka	610	Seszták Ottó	<i>Seszták Ottó</i>		
87	Sajókápolna	407	Faragó Ilona	<i>Faragó Ilona</i>	<i>Bencs József</i>	<i>Bencs József</i>
88	Sajókaza	3112	Stefán László Mihály	<i>Stefán László Mihály</i>		
89	Sajókeresztúr	1507	Kollár Miklós	<i>Kollár Miklós</i>		
90	Sajólászlófalva	436	Pálczs Józsefné	<i>Pálczs Józsefné</i>		

91	Sajómercse	219	Kovács Zoltán			
92	Sajóvámos	2176	Váradi Lajos			
93	Sajóvelezd	810	Pál Katalin			
94	Sáta	1143	Szalmás Zsoltné			
95	Selyeb	475	Aranyosi György			
96	Serényfalva	1020	Szerna Csaba			
97	Sósófalva	250	Szurakon Béla			
98	Szalonna	1116	Balogh Zsolt			
99	Szendrő	4228	Tomorszki István			
100	Szendrőlád	2029	Horváth Szilveszter			
101	Szikszó	5582	Füzesséri József			
102	Szin	785	Ötvös Bálint			
103	Szinpetri	247	Szűcs-Dospoly Gyula			
104	Szögliget	628	Üveges Attila			
105	Szőlősdó	115	Holló István			
106	Szuhafő	165	Szalóczy Gyuláné			
107	Szuhakálló	993	Dávid István			
108	Szuhogy	1181	Hermanné Dienes Piroska			
109	Tardona	1053	Balla György			

110	Teresztenye	27	Brogli Attila				
111	Tomor	225	Szilvai Attila				
112	Tornabarakony	14	Dr. Szilágyi Ferenc				
113	Tornakápolna	15	Dospoly Loránd				
114	Tornanádaska	735	Beri Tamás				
115	Tomasszentandrás	205	Krajnyák Dénes				
116	Tornasszentjakab	198	Kondásné Galkó Mónika				
117	Trizs	208	Mácsi Istvánné				
118	Újcsanáros	893	Csáki Lajos				
119	Úppony	294	Balogh Béla				
120	Vadna	621	Bence Péter				
121	Varbó	1092	Üveges Géza				
122	Varbóc	56	Ifj. Molnár László				
123	Vizsló	73	Kisfalusi Imre				
124	Zádorfalva	465	Ruszó Zorán				
125	Zubogy	577	Pozsgai Viktor				
Tanácskozási joggal megjelent							

